



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.03.2025 г. № 160

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 27.09.2021 г. № 715 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 г. № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации

Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 27.09.2021 г. № 715, следующие изменения и дополнения:

1) в абзаце 1 пункта 2.4.1. слова «двух месяцев» заменить словами «чем тридцать дней»;

2) в пункте 2.4.2. слова «два месяца» заменить словами «тридцать дней»;

3) в пункте 3.4.5. слова «10 дней со дня поступления заявления» заменить словами «3 рабочих дней со дня окончания приема документов и регистрации заявления»;

4) в пункте 3.5.10.:

в абзаце 1 слова «33 рабочих дня» заменить словами «15 рабочих дней»;

в абзаце 2 слова «10 рабочих дней» заменить словами «2 рабочих дня»;

5) в пункте 3.10.7.:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«3.10.7.В случае принятия решения о проведении аукциона, уполномоченный орган либо специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом в качестве организатора аукциона, (далее - организатор аукциона) осуществляет подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Организатор аукциона обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона.»;

абзац 3 признать утратившим силу;

дополнить новым абзацем 16 следующего содержания:

«12) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18. ЗК РФ.»;

абзац 16 считать абзацем 17;

в абзаце 17 после слов «к размещенному на официальном сайте» дополнить словами «, на официальном сайте уполномоченного органа»;

дополнить абзацем 18 следующего содержания:

«Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в

целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном абзацем 1 настоящего пункта, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.»;

6) в пункте 3.10.8. цифру «15» заменить цифрой «7»;

7) в пункте 3.11.2. второе предложение исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.Ф. Тыщенко



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.03.2025 г. № 161

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.02.2023 г. № 67 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 г. № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных

нужд», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.02.2021 г. № 67, следующие изменения и дополнения:

- 1) в подпункте 13 пункта 2.11. слова «опубликовано и» исключить;
- 2) в главе 3:
 - в подпункте 7 слово «опубликование» заменить словом «размещение»;
 - в подпункте 8 слово «опубликования» заменить словом «размещения»;
 - в подпункте 13 слово «опубликование» заменить словом «размещение»;
 - в подпункте 14 слово «опубликования» заменить словом «размещения»;
- 3) в пункте 3.6.3. слова «об опубликовании» заменить словами «о размещении»;
- 4) в пункте 3.6.4. слова «об опубликовании» заменить словами «о размещении»;
- 5) в абзаце 2 пункта 3.6.11. слова «об опубликовании» заменить словами «о размещении»;
- 6) в пункте 3.7. слово «Опубликование» заменить словом «Размещение»;
- 7) в пункте 3.7.1. слова «об опубликовании» заменить словами «о размещении»;
- 8) пункт 3.7.2. изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, обеспечивает размещение извещения на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт).»;
- 9) в подпункте 2 пункта 3.7.3. слово «соответственно» и слова «опубликования и» исключить;
- 10) в пункте 3.7.6. слово «опубликование» заменить словом «размещение»;
- 11) в пункте 3.8. слово «опубликования» заменить словом «размещения»;
- 12) в пункте 3.8.1. слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте»;
- 13) в пункте 3.8.2.:
 - в абзаце 1 слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте»;
 - абзац 2 изложить в следующей редакции:

«В этом случае уполномоченный орган в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании

предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.»;

дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«В случае, предусмотренном настоящим пунктом, уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка вида права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок.»;

14) в абзаце 1 пункта 3.8.3. слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте»;

15) в пункте 3.12.3. слова «об опубликовании» заменить словами «о размещении»;

16) в пункте 3.12.4. слова «об опубликовании» заменить словами «о размещении»;

17) в абзаце 2 пункта 3.12.10. слова «об опубликовании» заменить словами «о размещении»;

18) в пункте 3.13. слово «Опубликование» заменить словами «Размещение»;

19) в пункте 3.13.1. слова «об опубликовании» заменить словами «о размещении»;

20) пункт 3.13.2. изложить в следующей редакции:

«3.13.2. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, обеспечивает размещение извещения на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.»;

21) в пункте 3.13.3:

в подпункте 2 слово «соответственно» и слова «опубликования и» исключить;

в подпункте 6 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

22) в пункте 3.13.5. слово «опубликовании» заменить словом «размещение»;

23) в пункте 3.14.1. слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте»;

24) в пункте 3.14.2.:

слово «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте»;

дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного абзацем 1 настоящего пункта.»;

дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«В случае, предусмотренном настоящим пунктом, уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного

участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предоставлении земельного участка вида права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок.»;

25) в пункте 3.14.3.:

слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте»;

слово «трех» заменить словом «двух»;

26) в пункте 3.14.4. слово «трех» заменить словом «двух»;

27) в пункте 3.14.5. слово «трех» заменить словом «двух»;

28) в пункте 3.14.7. слово «трех» заменить словом «двух»;

29) в абзаце 2 пункта 3.14.9. слово «трех» заменить словом «двух»;

30) в пункте 3.15.2. второе предложение исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.Ф. Тыщенко